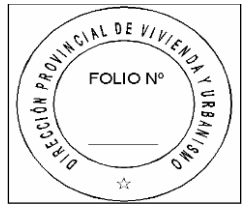




VIVIENDA COMPACTA "VC 50 P"  
2 DORMITORIOS  
14 Viviendas Gessler / DPTO. San Jerónimo



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial  
Indicativo Febrero 2022)

COSTO DE OBRA

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ÍTEM
1	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					\$177.258,99	4,07 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 43.396,87	\$ 43.396,87		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 33.887,77	\$ 33.887,77		
c	Relleno del Lote.	m3	45,00	\$ 2.221,65	\$ 99.974,35		
2	<b>FUNDACIONES</b>					\$ 311.065,39	7,14 %
a	Platea de H°A° s/ Pliego	m3	11,38	\$ 27.334,39	\$ 311.065,39		
3	<b>AISLACION HIDROFUGA</b>					\$ 35.859,39	0,82 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,79	\$ 973,12	\$ 15.365,53		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	21,06	\$ 973,12	\$ 20.493,86		
4	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>					\$ 617.479,57	14,17 %
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	2,60	\$ 26.317,93	\$ 68.426,62		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,21	\$ 3.571,51	\$ 347.186,41		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	65,44	\$ 3.084,76	\$ 201.866,54		
5	<b>REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>					\$ 145.390,27	3,34 %
a	Refuerzos Verticales	ml	63,50	\$ 1.265,23	\$ 80.342,03		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	46,95	\$ 1.330,08	\$ 62.447,28		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	4,95	\$ 525,45	\$ 2.600,97		
6	<b>REVOQUES</b>					\$ 503.008,72	11,54 %
a	Azotado Impermeable	m2	116,64	\$ 926,42	\$ 108.057,17		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	116,64	\$ 1.410,64	\$ 164.537,30		
c	Revoque Grueso Interior	m2	186,30	\$ 1.074,18	\$ 200.120,44		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	32,70	\$ 926,42	\$ 30.293,81		
7	<b>CONTRAPISO</b>					\$ 121.338,87	2,78 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	15,47	\$ 1.862,25	\$ 28.809,00		
b	Hormigón H8, fratazado	m2	48,61	\$ 1.903,51	\$ 92.529,86		
8	<b>PISO</b>					\$ 12.145,48	0,28 %
a	Piso Cerámico	m2	3,78	\$ 3.213,09	\$ 12.145,48		
9	<b>CUBIERTA</b>					\$ 386.069,75	8,86 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	61,70	\$ 5.357,78	\$ 330.574,87		
b	Zinguería	m	35,00	\$ 1.116,18	\$ 39.066,19		
c	Losa H° A°s/lavadero	m2	2,04	\$ 8.053,28	\$ 16.428,69		
10	<b>CIELORRASOS</b>					\$ 130.353,04	2,99 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	52,85	\$ 2.466,47	\$ 130.353,04		
11	<b>REVESTIMIENTO</b>					\$ 60.021,34	1,38 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	18,68	\$ 3.213,13	\$ 60.021,34		
12	<b>PINTURA</b>					\$ 513.094,26	11,78 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	186,30	\$ 870,21	\$ 162.120,37		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	116,64	\$ 2.507,26	\$ 292.446,39		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	52,85	\$ 751,64	\$ 39.724,05		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	9,84	\$ 1.910,92	\$ 18.803,46		
13	<b>VIDRIOS</b>					\$ 10.629,81	0,24 %
a	Vidrios	m2	5,83	\$ 1.823,30	\$ 10.629,81		
14	<b>CARPINTERÍA</b>					\$ 331.924,03	7,62 %
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 38.457,26	\$ 38.457,26		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 222.434,77	\$ 222.434,77		
c	Rejas y bastidor grillado tanque	Gl	1,00	\$ 71.032,00	\$ 71.032,00		
15	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>					\$ 65.531,08	1,50 %
a	Instalación para Gas Envasado	Gl	1,00	\$ 65.531,08	\$ 65.531,08		
16	<b>INSTALACION SANITARIA</b>					\$ 451.418,97	10,36 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 82.051,19	\$ 82.051,19		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 92.408,27	\$ 92.408,27		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 44.056,52	\$ 44.056,52		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 38.122,58	\$ 38.122,58		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 15.661,20	\$ 15.661,20		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 17.909,57	\$ 17.909,57		
g	Calefón Solar	Gl	1,00	\$ 161.209,64	\$ 161.209,64		
17	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					\$ 243.720,93	5,59 %
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 168.127,31	\$ 168.127,31		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 75.593,62	\$ 75.593,62		
18	<b>MESADA DE COCINA</b>					\$ 31.028,05	0,71 %
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 31.028,05	\$ 31.028,05		
19	<b>CERCOS</b>					\$ 62.196,28	1,43 %
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 62.196,28	\$ 62.196,28		
20	<b>LIMPIEZA FINAL</b>					\$ 18.957,59	0,44 %
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 18.957,59	\$ 18.957,59		
21	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>					\$ 101.483,80	2,33 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 4.228.491,82	\$ 101.483,80		
22	<b>MOVILIDAD</b>					\$ 27.200,00	0,62 %
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 27.200,00	\$ 27.200,00		
<b>SUBTOTAL</b>						\$ 4.357.175,63	100,00 %
GASTOS GENERALES			15,00 %			\$ 653.576,34	
BENEFICIOS			10,00 %			\$ 435.717,56	
						\$ 5.446.469,54	
IVA			10,50 %			\$ 571.879,30	
<b>PRECIO TOTAL</b>						\$6.018.348,84	